

# MEMORIA DE CALIDADES DE ESTRUCTURA PANELADA

## **ESTRUCTURA:**

La pared exterior del sándwich está formada por machihembrado de madera maciza con forma de tronco plano o redondo de 2,8 cm de grosor, con armazón de 10 cm con aislamiento térmico, lámina antivapor y cámara de ventilación de 4 cm. Revestimiento interior del sándwich está formado por madera maciza machihembrada de 1,5 cm. Total grosor de la pared es de 18,3 cm.

## **CARACTERÍSTICAS GENERALES:**

- Las paredes de las divisiones interiores están construidas por sándwich, formado por machihembrado de madera maciza de 1,5 cm por cada lado, armazón de 5 x 4 cm con aislamiento térmico de 5 cm. Total grosor de la pared es de 8 cm.
- Suelo con tarima flotante.
- Suelo de lavabo con sintasol.
- Puertas de entrada, habitaciones y baños semi macizas.
- Ventanas con cristal doble, 4+12+4.
- Terraza cubierta (dependiendo del modelo).
- Techo formado por madera natural maciza machihembrado de 1,5 cm vigas de 15 cm ,con cámara de aire de 5 cm y aislamiento térmico de 10 cm, rastreles y lámina antivapor.

## **CUBIERTA:**

A dos aguas con teja metálica o tégola americana ,color rojo o negro. Todos nuestros bungalows están contruidos sobre las bases de las mismas exigencias de calidad, y la madera, tanto exterior como interiormente, está tratada con barnices de poro abierto (lasures). El acabado presenta un tacto de madera natural.

## **OPCIONES INCLUIDAS:**

- Bancos terraza
- Mesa terraza de 180 x 80
- Contraventanas

## **INSTALACIONES INTERIORES:**

### *ELECTRICIDAD:*

- Punto de luz en baño, cocina (campana extractora), comedor y terraza.

- Enchufes en habitaciones, baño, cocina y comedor.
- Punto de luz conmutado en habitación principal.
- Instalación eléctrica de acuerdo con el reglamento electrotécnico actual de baja tensión RBT-2002.
- Preinstalación de TV.

#### *FONTANERIA:*

- Instalación de agua caliente y fría para todos los servicios.
- Calentador eléctrico de 50 litros.

#### *SANITARIOS:*

- Cabina de ducha integral de 80 x 80 cm, con grifería monomando.
- Inodoro cerámico Roca, con depósito incorporado.
- Lavabo cerámico Roca, con mueble bajo y grifería monomando.
- Espejo, toallero y portarrollos.

#### *COCINA:*

- Conjunto cocina con armarios bajos y altos
- Campana extractora de humos.
- Fregadero TEKA o similar inox de un seno con grifería monomando.
- Encimera TEKA o similar de dos fuegos.
- Frigorífico de 220 V.

#### **PLAZO DE ENTREGA:**

- Entrega dos meses.
- Inicio del montaje: consultar
- Duración del montaje: diez días.

#### **INCLUIDO:**

IVA 7%, construcción, transporte y montaje.

(Nota: Si no fuera posible descargar el material en la zona del montaje, el cliente proporcionará los medios necesarios para el traslado de los materiales).

#### **NO INCLUIDO:**

- Otros acabados exteriores como Canoxel, Monocapa o Werzalit (consultar precio).
- Cimentaciones.
- Andamio en el caso de que fuera necesario.
- Acometidas de luz, agua, gas y alcantarillado ni sus conexiones a las instalaciones interiores.
- No se incluye proyecto técnico, si fuera necesario.

- No se incluye escalera desde el suelo hasta la terraza.

**CONDICIONES DE PAGO:**

- 25% a la firma del pedido
- 25% a la salida de fábrica
- 25% a la descarga en punto de montaje
- 15% a la llegada al techo
- 10% a la finalización del montaje

**OBSERVACIONES:**

El importe final del presupuesto está sujeto a posibles modificaciones en función de cambios, en los acabados o la estructura, debidos a petición del cliente.

COMERCIAL CASAS DE MADERA Y COMPLEMENTOS S.L se reserva el dominio de los bienes entregados al comprador hasta que éste formalice su pago y se le entregue carta de pago por el vendedor. El comprador se compromete a informar a todo tercero y acreedor de dicha condición de reserva de dominio a favor de COMERCIAL CASAS DE MADERA Y COMPLEMENTOS S.L.

En el caso de ser necesaria una grúa, o pluma, para poder acceder al lugar del montaje los gastos que se deriven por tal motivo, así como la contratación del servicio, serán a cargo del cliente y se le facturarán al final de obra.

Cualquier variación de medidas, distribución, precios, etc., debe ser confirmado por escrito.

Cualquier modificación durante el montaje, no incluido en el citado presupuesto, deberá ser consultado a COMERCIAL CASAS DE MADERA Y COMPLEMENTOS S.L., la cual dará la orden para efectuarlas, reservándose la facultad de incluir el valor de las citadas variaciones en la facturación final.

Será imprescindible disponer en el lugar de montaje de una toma de corriente de 220 V con una potencia mínima de 15 A. En caso de inexistencia de luz, el cliente deberá disponer en la zona de montaje de un grupo electrógeno de 5000 W.

El cliente proporcionará alojamiento y comida gratuito al equipo de montadores (5 ó 6 personas) durante el período de montaje.