

MEMORIA DE CALIDADES CASAS DE ESTRUCTURA

PAREDES EXTERIORES:

- 22 mm o 40 mm de machambre Horizontal o acabado en semi-tronco, canexel, monocapa, caravista o piedra.
- Tablero OSB hidrófugo
- Estructura primaria de la vivienda de sección mínima de 45 x 145 mm.
- Lámina antivapor sujeta a los montantes primarios de la estructura principal.
- Rastreles con cámara de ventilación de 45 x 40 mm, entre los cuales se colocará lana de roca.
- Tablero OSB.
- Acabado interior en machambre de madera maciza de 22 mm de grosor o pladur ignífugo.

PAREDES INTERIORES:

- Montantes de madera maciza de 45 x 100 mm.
- Aislamiento interior de lana de roca semirrígida de 50 mm.
- Acabado en machambre de 22 mm o Pladur.

SUELO INTERIOR:

- Rastreles de 70 x 40 mm.
- Lana de Roca.
- Lámina antivapor.
- Lámina suelo de 22 mm.
- Tarima flotante.

SUELO ALTILLO:

- Machambre de 22 mm.
- Vigas de 195 x 75 mm.
- Lana mineral de 100 mm.
- Tela PVC.
- Machambre de 19 mm.

TECHO DOBLE:

- Vigas macizas de 70 x 170 mm y cabrios laminados de 80 x 120 mm.
- Machiembado de 19 mm.
- Lámina antivapor.
- Rastrel de 60 x 40 mm para aislamiento con lana de roca del mismo espesor.
- Lámina antivapor. Tablero OSB hidrófugo y tégola americana o teja de barro.

PINTURA:

En el interior los tabiques de madera están pintados con un tratamiento incoloro de poro abierto y una mano de pintura color a elegir (máximo 2 colores). En el exterior, las paredes están pintadas con un protector de poro abierto (como tratamiento de fondo) y con dos manos de acabado de color a elegir (máximo 2 colores).

CARPINTERÍA:

- Ventanas en madera o PVC con apertura normal y cristal Climalit 4-12-4, sin contraventanas.
- Puertas interiores ciegas con cerradura normal.
- Puerta exterior con cerradura de seguridad.

ELECTRICIDAD:

Instalación de Electricidad Básica con tubos ignífugos y reforzados, con cableado, con cajas de distribución y los mecanismos.

FONTANERÍA:

Tubería de sistema Standard para agua caliente y fría. Tubería de PVC en desagües. (No incluido calentador).

BAÑOS:

Sanitarios de fabricación Roca o similares (inodoro, lavabo con pedestal, cabina de ducha y griferías estándar).

COCINA:

Incluye muebles bajos hasta 3,60 m lineales. Todo según modelo estándar (No incluye electrodomésticos). Incluye el fregadero de uno o dos senos y placa vitrocerámica o de gas.